

ΕΚΘΕΣΗ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 02/05/2022-01/05/2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 02/05/2022-01/05/2023 της εταιρείας (τρίτη περίοδος της εκκαθάρισης) και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	<u>02/05/22-01/05/23</u>	<u>02/05/21-01/05/22</u>
Κύκλος εργασιών	0,00	0,00
Καθαρά αποτελέσματα (ζημίες)	-13.343,97	-15.258,67

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 01/05/2023 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 722.437,03 έναντι Ευρώ 735.781,00 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 02/05/2022-01/05/2023 και 02/05/2021-01/05/2022 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>01/05/2023</u>		<u>01/05/2022</u>	
Πάγιο ενεργητικό	<u>840.398,83</u>		<u>840.398,83</u>	
Σύνολο ενεργητικού	875.704,11	= 0,96	875.419,70	= 0,96

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	<u>722.437,03</u>		<u>735.781,00</u>	
Σύνολο υποχρεώσεων	153.267,08	= 4,71	139.638,70	= 5,27

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	<u>153.267,08</u>		<u>139.638,70</u>	
Σύνολο παθητικού	875.704,11	= 0,17	875.419,70	= 0,16

Ίδια κεφάλαια	<u>722.437,03</u>	= 0,82	<u>735.781,00</u>	= 0,84
Σύνολο παθητικού	875.704,11		875.419,70	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	<u>722.437,03</u>	= 0,86	<u>735.781,00</u>	= 0,88
Πάγιο ενεργητικό	840.398,83		840.398,83	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

01/05/2023

01/05/2022

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ
φόρων
Σύνολο εσόδων

—

—

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ
φόρων
Ίδια κεφάλαια

-13.343,97 = -0,02
722.437,03

-15.258,67 = -0,02
735.781,00

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Συνεχίζονται οι προσπάθειες των εκκαθαριστών για την πώληση του ακίνητου που κατέχει η εταιρεία και είναι το μεγαλύτερο περιουσιακό στοιχείο της. Εμπόδιο σε κάθε επαφή με τους ενδιαφερόμενους αγοραστής εξακολουθεί να είναι η καθυστέρηση της ΜΠΕ της εταιρίας ΦΑΓΕ ΑΕ και το άγνωστο, προς το παρόν, τελικό σχήμα του οικοπέδου που θα προκύψει από την Μ.Π.Ε. Εκκρεμούν επίσης οι υποχρεώσεις που θα προκύψουν για την εταιρεία από την εισφορά σε χρήμα.

Την 7-7-2022 το Εφετείο Αθηνών εξέδωσε την υπ' αριθμ. 3002/2022 απαλλακτική απόφαση (μήνυση της Α. Κράβαρη για συκοφαντική δυσφήμιση)

Την 9-12-2022 η εταιρία κατέθεσε αίτηση αναίρεσης κατά της 5224/2022 απόφασης, ενώπιον του Αρείου Πάγου.

Την 29.12.22 έλαβε χώρα η κατάθεση αγωγής της δικηγόρου Στ. Ανδρικοπούλου στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, κατά της εταιρείας και των Ι. Λάη και Ι. Κράβαρη, με αίτημα την

χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης, με την καταβολή ποσού €20.000 (εις ολόκληρον ο καθένας).

Την 9-2-2023 έλαβε χώρα η κατάθεση αγωγής του δικηγόρου Π. Σταυρινού στο Ειρηνοδικείο Αθηνών, κατά της εταιρείας και των Ι. Λάη και Ι. Κράβαρη με αίτημα την χρηματική ικανοποίηση λόγω ηθικής βλάβης με την καταβολή ποσού €20.000 (εις ολόκληρον ο καθένας).

Την 20.4.2023 η εταιρεία προέβη στην κατάθεση προτάσεων στο Ειρηνοδικείο Αθηνών κατά της αγωγής της δικηγόρου Στ. Ανδρικοπούλου.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δε διαθέτει συνάλλαγμα

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Πάγια χρηματοοικονομικά μέσα όπως τίτλοι άλλων εταιρειών, παράγωγα κ.λ.π. δεν υπάρχουν.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Αγροτεμάχιο στο 12^ο χιλ. Ε.Ο. Αθηνών –Λαμίας στη θέση Παγώνα ή Λόγγος

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Οι εκκαθαριστές ενημερώνουν την Γ.Σ. ότι δεν έχει προχωρήσει ακόμα η Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής της εταιρείας ΦΑΓΕ ΑΕ. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα να μην είναι ακόμα γνωστά το σχήμα του οικοπέδου και οι υποχρεώσεις που θα προκύψουν για την εταιρία από την εισφορά σε χρήμα.

Την 11-11-2022 επιδόθηκε στην εταιρία η με αρ. 5224/2022 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών με την οποία επιδικάζει αμοιβή ποσού €42.786,67 πλέον νομίμων τόκων στον δικηγόρο Π. Σταυριανό, ειδικό εκπρόσωπο της εταιρίας στις δύο εταιρικές αγωγές κατά των μελών του ΔΣ.

Την 7-2-2022 η Α. Κράβαρη κατέθεσε έγκληση κατά των μελών του Δ.Σ. Ιωάννη Λάη, Ιωάννας Κράβαρη και Μαρίας Μακρή και κατά του Δημητρίου Σαρδέλη (απιστία κατά της εταιρείας) Κατόπιν προσφυγής της Α. Κράβαρη κατά της διάταξης 70/2023 του Εισαγγελέα Πρωτοδικών, την 30-4-2023 ο Εισαγγελέας Εφετών ενέκρινε τη αρχειοθέτηση της δικογραφίας με την ΠΡΦ23-85 διάταξη του.

Την 24.10.2023 η εταιρεία προέβη στην κατάθεση αίτησης αναίρεσης στον Αρειο Πάγο για την υπόθεση του δικηγόρου Π. Σταυριανού. Εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

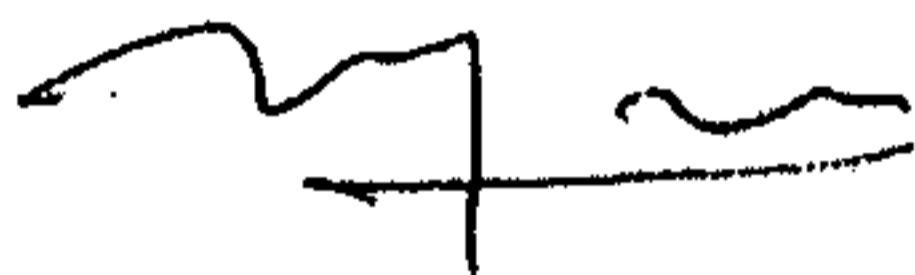
Την 14-5-2024, σε συνέχεια της αίτησης αναίρεσης που είχε καταθέσει η δικηγόρος Στ. Ανδρικοπούλου, ο Αρειος Πάγος με την 681/2024 απόφαση παραπέμπει την υπόθεση προς περαιτέρω εκδίκαση στο ίδιο Πρωτοδικείο.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 02/05/2022-01/05/2023 (τρίτη περίοδος της εκκαθάρισης).

Αθήνα, 18/12/2023

ΟΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΤΕΣ



Ιωάννης Φ. Λάλης



Ιωάννα Χ. Κράβαρη